

UMOWA Nr

W dniu 2018 roku w Warszawie, pomiędzy:

1. miastem stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga-Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5338.2017 z dnia 06.10.2017 r
- 2) **Pana Adama Cieciorę – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** - na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.5339.2017 z dnia 06.10.2017 r ,
zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

1. zarejestrowaną w działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr, posiadającą NIP nr, oraz **REGON nr**, z siedzibą w
zwanym w treści umowy „**Projektantem**”,

wobec zwolnienia ze stosowania trybu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t. ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do **wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pt. „Przebudowa placu zabaw dla Szkoły Podstawowej nr 120 ul. Międzyborska 70 w Warszawie** wraz ze wszystkimi opiniami, decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami.
2. Dokumentacja projektowa będzie zawierać:
 - 1) projekt wykonawczy z załączonym planem BIOZ - 5 egz.
 - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.,
 - 3) przedmiar robót - 3 egz.,
 - 4) kosztorys inwestorski - 2 egz.,

- 5) kompletna dokumentacja projektowa w formie elektronicznej (zapis na CD/DVD w formacie pdf. i dwg., w tym dodatkowo kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie ath. w 2 egz.)
3. Wykonana dokumentacja będzie zawierać całkowity zakres robót stanowiących przedmiot umowy wraz z symboliką materiałów i urządzeń.
4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno -użytkowym (j.t. Dz. U. z 2004r. poz. 1389).
5. Dokumentacja projektowa posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu, jakiemu ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-*Prawo budowlane* (j.t. Dz. U. 2017 r. poz. 1332) oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać będzie oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Opracowana dokumentacja techniczna umożliwi Zamawiającemu wystąpienie ze zgłoszeniem do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej.
6. Dokumentacja projektowa zostanie uzgodniona z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

Obowiązki Stron i ogólne warunki realizacji

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy,
 - 2) dokonanie odbioru wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) dokonanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
2. Do obowiązków Projektanta należy w szczególności:
 - 1) wykonanie dokumentacji projektowej przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
 - 2) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania,
 - 3) uzgodnienie projektu z Zamawiającym,
 - 4) uzyskanie wszelkich opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń,
 - 5) w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonawstwo robót budowlanych, niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej,
 - 6) wykonanie innych obowiązków związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotem umowy.
3. Projektant oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami rzeczywistymi i uwzględnił je w wynagrodzeniu przewidzianym niniejszą umową oraz w terminie wykonania. Projektant oświadcza, że opracowana dokumentacja projektowa stanowić będzie wystarczającą podstawę do wykonania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

4. Projektant oświadcza, że do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy wskazuje
5. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.
6. Po zawarciu niniejszej umowy, w przypadku zaistnienia konieczności, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie pełnomocnictwo, do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji państwowej i samorządowej w sprawach związanych z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, decyzji i pozwoleń, zapewniających wykonanie przedmiotu umowy.
7. Uczestnictwo przedstawicieli Stron w spotkaniach koordynacyjnych na terenie obiektu tj. w SP nr 120 przy ul. Międzyborskiej 70 w Warszawie i w siedzibie Zamawiającego tj. przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie w trakcie trwania prac projektowych. Informacja o spotkaniu przesyłana będzie przez przedstawicieli Stron drogą elektroniczną z min. 2 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następny po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie **do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy**.
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający po sprawdzeniu i weryfikacji dokona jej odbioru w formie protokołu odbioru, zgodnie z zapisami § 5.

§ 4

Wynagrodzenie i płatności

1. Strony umowy ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Projektant otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł brutto** (słownie:złoty brutto), w tym należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami,
2. Zamawiający zastrzega, a Projektant przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi i pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem niezbędnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń. Żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.
3. Projektant wystawi fakturę w ciągu 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta Nr
w terminie 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana konta Projektanta może nastąpić w drodze powiadomienia i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Faktury należy wystawić na:
 - 1) **Nabywca:** miasto stołeczne Warszawa,
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481,
 - 2) **Odbiorca (płatnik):** Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawy,
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawai dostarczyć na adres wraz z dokumentami rozliczeniowymi:
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
7. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 5 Odbiory

4. Projektant przekaze przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego wraz z wykazem przekazywanej dokumentacji projektowej, do sprawdzenia i weryfikacji przez przedstawicieli Zamawiającego.
5. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie przez Zamawiającego po sprawdzeniu i weryfikacji dokumentacji oraz kompletności uzgodnień i pozwoleń w terminie do 10 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy.
6. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z powyższego odbioru będzie sporządzony protokół odbioru. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury VAT.
7. W przypadku stwierdzenia wad i braków w dokumentacji, Projektant jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, chyba że strony ustalą inaczej.

§ 6 Kary

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,
 - 2) 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.
2. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
2. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 7 **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zajęty majątek Projektanta,
 - 2) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z opracowaniem dokumentacji, przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wykonuje prac przez 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego, oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych prac na dzień zawiadomienia o odstąpieniu od umowy.

§ 8 **Zmiany umowy**

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi,
 - 2) zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej spowodowanej koniecznością opracowania dodatkowych projektów wykonawczych lub przedłużającymi się procedurami związanymi z uzyskaniem niezbędnych opinii lub uzgodnień wydawanych przez inne jednostki organizacyjne, pod warunkiem złożenia przez Projektanta wniosku w terminie odpowiednio wcześniejszym przed terminem zakończenia prac, termin zakończenia prac ulga przesunięciu o termin uzyskiwania ww. uzgodnień. Złożenie odpowiednich wniosków i wystąpień, o których mowa wyżej musi być odpowiednio potwierdzone,
 - 3) zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa (określonych w art. 142 ust. 5 ustawy *Prawo zamówień publicznych*), przy czym na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że zmiany przepisów prawa miały wpływ na koszty wykonania zamówienia - to jest zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2008 ze zm.),

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy, określonym w § 3.

§ 9 Gwarancja i rękojmia

1. Projektant udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną przedmiotu umowy, na okres 36 miesięcy licząc od dnia następnego po dacie podpisania protokołu odbioru, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady danej części przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Po dacie wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie dokumentacji określonej w powyższej umowie, Projektant nie będzie rościł praw do późniejszych zmian dokonanych przez Zamawiającego w obiekcie budowlanym wykonanym na podstawie danej części tej dokumentacji.
4. W okresie gwarancji i rękojmi, Projektant usunie ujawnione wady w dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty powiadomienia o wadach, o ile Zamawiający nie wyznaczy innego terminu. Termin gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad objętych gwarancją.

§ 10 Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza, że z dniem odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat oraz bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami, na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalenie i zwielokrotnienie bez ograniczeń ilościowych dowolnymi technikami, istniejącymi w dniu zawarcia umowy, w tym: drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi – w tym kserokopie i slajdy, płyty CD, karty pamięci, ,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji inwestycji, opracowania realizacji projektu technicznego zgodnie z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi, do remontów lub odbudowy inwestycji sporządzonej z wykorzystaniem utworu,
 - 3) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 4) odtwarzanie dokumentacji w dowolnym miejscu i czasie, w dowolnej liczbie, ,
 - 5) udostępnianie utworu wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: ekspozycja, publikowanie części lub całości dokumentacji lub opracowania,
 - 7) dokonywanie zmian i modyfikacji podyktowanych potrzebami Zamawiającego związanymi z modernizacją, naprawą, rozbudową instalacji.
3. Równocześnie Projektant przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
 4. Projektant przekazując na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej, jednocześnie złoży oświadczenie, że projektanci podpisani pod branżowymi częściami dokumentacji projektowej, są jej autorami, a osoby wykonujące dokumentację projektową posiadają prawem wymagane uprawnienia budowlane i należą do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie tych uprawnień zostaną dołączone do każdego egzemplarza wszystkich branż dokumentacji technicznej.
 5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
 6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Projektanta, Projektant:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Projektanta lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 11 Korespondencja

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji:
Urząd m.st. Warszawy
Dzielnica Praga-Południe
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa,

Projektantowi - na adres do korespondencji:

.....
.....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 uznaje się za doręczone.

§ 12 Ochrona danych osobowych

Zapis dla przedsiębiorcy:

Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

Zapis dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:

1. Projektant oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o *dostępie do informacji publicznej* (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1764), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Projektant wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w

niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko oraz dane firmy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 kc.).
2. Projektant bez zgody Zamawiającego nie może przelać praw i obowiązków w części lub w całości na rzecz osoby trzeciej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustaw: *Prawo zamówień publicznych*, *Prawo budowlane* oraz *Kodeks cywilny*.
5. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich. Okres do osiągnięcia ugodowego rozstrzygnięcia ustala się na 30 dni od powiadomienia o powstaniu sporu. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
6. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Dzielnicy Praga-Południe.
7. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy *o ochronie danych osobowych*, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.
8. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Projektanta i trzy dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Projektanta

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY